

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 13 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	6 365,25
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 184 778,79
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	208 958,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 345 474,16
Начислено за содержание дома	руб.	2 345 474,16
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	312 248,02
Получено денежных средств	руб.	2 310 133,37
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 310 133,37
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	121 369,81
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 494 912,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	282,22
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 489 452,55
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	238 216,39

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	78 664,07
Текущий ремонт	руб.	117 653,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	132 142,28
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	314 597,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	308 703,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	238 771,62
Обслуживание ВДГО		61 557,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	220 888,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	532 482,14
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	29 081,09
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 632,70
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	81 064,67
Итого		2 120 238,05

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	10
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	181 668,29

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Победы, 13

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		6,5
	Смена		6,5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		6,5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	1,5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	5
	Крепления для трубопроводов		1
	110 мм (ДУ100):		1
	Крепления для трубопроводов 110 мм (ДУ100): крепление хомут с шурупом к бетонной/кирпичной стене	шт.	1
	Стальные трубы		12
	Смена арматуры		12
	Резьбовой		12
	D20 (ДУ15)		6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	4
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	2
	D20 (ДУ15)		5
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	3
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	2
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	1
3	Текущий ремонт		
	Герметизация межпанельных швов	мп	130
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	м2	24,48

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский